

社会福祉法人蒼樹会 特別養護老人ホーム さつき園  
空調設備等改修、省エネ事業

公募型プロポーザル 募集要項

平成27年4月

社会福祉法人蒼樹会 特別養護老人ホーム「さつき園」設備改修型省エネ事業の提案書の提出に関する詳細は以下のとおりです。

## 記

### 1. 目的

社会福祉法人蒼樹会が運営する特別養護老人ホームさつき園は、平成16年4月の開設から11年が経過。空調機器の老朽化が課題となっており、一部機種で故障が生じている。本公募は、本書に示す内容についての提案を受付け、総合的に最も優れた提案者を事業者として選定するものである。

### 2. 事業概要

#### (1) 事業名称

社会福祉法人蒼樹会特別養護老人ホームさつき園設備等改修型省エネ事業

#### (2) 事業場所

静岡県駿東郡長泉町下土狩457-2

#### (3) 事業内容

光熱費削減事業を基に、下記1)に示す空調設備等の更新を行う。

なお、本更新における事業方式については以下の2つから選択できることとする。

##### A. リース等を用いて省エネシステム導入、更新を行う事業

なお、この場合、更新工事等に必要な資金は事業者が調達する。

##### B. 省エネ設備導入等、既存設備改善による、更新を行う事業

#### 1) 空調設備更新

GHP（ガスビルマルチエアコン：20系統）およびEHP（電気ビルマルチエアコン：3系統）合計23系統の、室外機および室内機をすべて更新する（既設の撤去含む）。なお、一部更新は認めない。

#### 2) 更新設備の保守

更新される空調設備の保守は、提案事業者に委ねる。

#### 3) 空調設備更新以外の提案

空調設備更新以外の提案については事業者提案として受付ける。

#### 4) 事業期間

提案事業者に委ねる。

#### 5) 現地視察

現場説明会は実施しない。現地視察が必要な場合は、社会福祉法人蒼樹会特別養護老人ホームさつき園、事務長小林（電話：055-989-2121）まで連絡すること。

### 3. 事業期間終了後の措置

2(3)「事業内容」でAを選択した場合は、事業者は事業期間終了後、更新される空調設備を譲渡するものとする。

### 4. 提案書の提出

#### (1) 提出書類

提案者は以下の書類を提出すること。

- ① 事業費用・・・・・・・・様式1
- ② 事業提案書・・・・・・・・書式自由
- ③ 年間光熱費削減額・・・様式1。算定根拠は、書式自由。

#### (2) 提案書の提出

- 1) 提出期限：平成27年5月20日(水)
- 2) 提出場所：静岡県駿東郡長泉町下土狩457-2
- 3) 提出方法：持参(提案された書類についてヒアリングを行う)
- 4) 提出部数：正1部、副1部 計2部

### 5. エネルギーに係る提案条件

#### (1) 現在の「さつき園」の電力、ガス使用量実績

表 直近1ヶ年のエネルギー使用量(平成26年3月～平成27年2月)

項目	都市ガス			電気
	給湯・厨房 (m3)	GHP (m3)	建物全体 (m3)	建物全体 (kWh)
1月	5,284	6,459	11,743	38,456
2月	5,373	6,568	11,941	33,394
3月	4,202	5,135	9,337	27,953
4月	3,251	3,974	7,225	29,100
5月	2,092	2,558	4,650	33,418
6月	2,067	2,526	4,593	44,488
7月	3,045	3,722	6,767	38,755
8月	5,386	6,582	11,968	28,381
9月	2,934	3,586	6,520	27,517
10月	1,803	2,204	4,007	35,821
11月	2,218	2,711	4,929	43,979
12月	4,123	5,040	9,163	44,571
小計	41,778	51,065	92,843	425,833

(2) 電気・ガス単価：試算条件を同一とするため下記条件にて行うこと

- ◆ 電力 : 基本料金 1,684.80 円/kW  
夏季 20.34 円/kWh、その他季 19.20 円/kWh
- ◆ 都市ガス : 90 円/m<sup>3</sup> (13A)

## 6. 提案書の評価点

提案 ①～③・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 100 点 (3 件合計)

- ① 事業費用 : 2 (3) 「事業内容」で A を選択した場合は、事業期間中の総額を記載すること。B を選択した場合は、請負工事金額に加え、その工事金額を元金とした元金均等返済による借入期間 10 年、年利 1 % に相当する利息支払額を合わせて記載すること。また、A、B とも 2 (3) 2) において更新設備の保守を行う場合は、その事業期間中の保守費用を加算して記載すること。
- ② 光熱費削減額 : 施設全体 1 年間にかかる光熱費削減額
- ③ 事業者提案 : 自由記載とする

## 7. 提案事業者の参加資格

設備工事については、長泉町を含む隣接する市町、裾野市、三島市、沼津市、清水町に本社、支店、営業所等を有するもの、当該事業と同等な履歴実績があるものを選定する。

## 8. 事業者の選定

- (1) 事業者選定 : 5 月 25 日 (月) 社会福祉法人蒼樹会理事会にて決定。
- (2) 審査基準 : 参加事業者から提示された提案書の中で、総合的に評価した上で事業者を選定するものとする。
- (3) 結果通知 : 審査結果は事業者選定後、速やかに参加事業者に対して通知する。

## 9. 失格

提案書を提出した者が次のいずれかに該当する場合は、失格とする場合がある

- 1) 提案書提出以降に社会的信用を失墜させる行為をおこなった事があきらかになった場合
- 2) 審査の公平性の確保に影響を及ぼす行為があったと認められる場合

## 10. その他

- 1) 提案書の作成に係わる費用は全て提案者負担とする
- 2) 提案書が次のいずれかに該当する場合、無効となることがある
  - ① 提出方法、提出先及び提出期限に適合しないもの
  - ② 記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの
  - ③ 許容された表現方法以外の表現方法が用いられているもの
  - ④ 虚偽の内容が記載されているもの
- 3) 提出された提案書の取扱い
  - ① 提出された提案書は返却しない
  - ② 提出された提案書は評価結果と共に公表することがある
  - ③ 提案書の提出は1者につき1案とする
- 4) 提案書作成のために、さつき園から受領した資料は、さつき園の了解なく公表してはならない

## 11. 事業スケジュール

- 平成27年 4月24日： プロポーザル募集開始  
平成27年 5月20日： プロポーザル募集締切  
平成27年 5月25日： 事業者決定  
平成27年 10月1日： 工事着工予定  
平成27年10月31日： 工事完了予定

以上



様式-2

蒼樹会特別養護老人ホームさつき園 設備改修型省エネ事業

設備改修型省エネ事業 協同申請者

社会福祉法人蒼樹会 あて

住 所 :  
商号又は名称 :  
代表者氏名 : 印

住 所 :  
商号又は名称 :  
代表者氏名 : 印

住 所 :  
商号又は名称 :  
代表者氏名 : 印

住 所 :  
商号又は名称 :  
代表者氏名 : 印